

PRÉSTAMOS PROMOTOR: DOCUMENTACIÓN NECESARIA

1. DATOS MERCANTILES

- Escritura de constitución
- Cualquier cambio de estatutos
- CIF de la empresa
- Huella digital (es necesaria para pedir el estado de deudas con entidades públicas y cualquier otro modelo)

2. DATOS FISCALES

- Impuesto de sociedades de los 3 últimos ejercicios
- Modelos resúmenes del último año fiscal (190, 425/390, 180)

3. DATOS ECONÓMICOS

- Balances de situación
 - Sumas y saldos
 - Cuentas de explotación
- Al 31.12 del año anterior y de la fecha actual
- Listado de préstamos a nombre de la empresa
- Hipotecarios
 - Al promotor
 - Otros préstamos

4. HISTORIAL DE LA EMPRESA

- Historial de la empresa
- Promociones efectuadas

5. DATOS ECONÓMICOS DE LA PROMOCIÓN

	Importe total	Pagado	Pendiente
Presupuesto de la obra pendiente de pago			
Coste del terreno			
Coste de la licencia			
Coste de profesionales (arquitecto, aparejadores, etc..)			
Coste geotécnico del terreno			
Seguro decenal			
seguro de fianza de las cantidades entregadas			
Coste de la obra			
TOTALES			

6. CASH FLOW DE LA OBRA

- Contando con los ingresos del préstamo
- ### 6.1 INGRESOS DE LA PROMOCIÓN

 - Anticipos de los clientes
 - Fondos propios
 - Otros ingresos
 - Previsión del préstamo a solicitar
 - Venta de los inmuebles
- ### 6.2 PAGOS DE LA PROMOCIÓN

 - Desglose de los pagos por grupos
 - Cada grupo con el mayor desglose posible
- ### GRUPOS

01. Obra

02. Profesionales

03. Gastos financieros

04. Otros

7. DATOS ESTADÍSTICOS DE LA OBRA

	Cantidad	Metros cuadrados
Pisos		
Locales		
Garajes		
TOTALES		

8. MEMORIA DE LA PROMOCIÓN Y SOLICITUD DE FINANCIACIÓN

- Situación geográfica de la obra
- Tasación de la promoción (debe ser menos de 6 meses)
- Preciso de venta de la promoción
- Beneficios previstos de la promoción
- Solicitud del préstamo y forma de devolución